

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	212 584,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	283 498,72р.
1.2.1.	за содержание дома	65 824,60р.
1.2.2.	за текущий ремонт	144 457,74р.
1.2.3.	за услуги управления	73 216,38р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	286 050,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	286 050,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	182 884,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	315 750,90р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-4 093,54р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 645,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	73216,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	10862,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	1128,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	37666,44
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			2200,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			705,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3809,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9452,04
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				43843,52
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Подвал				
<i>Осмотр инженерных сетей в подвале</i>	4,16	100 м2	226,98	944,24
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
<i>Зачеканка растрескоков</i>	1,00	шт	388,93	388,93
<i>Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм</i>	1,00	мест	1757,18	1757,18
Водосток				
<i>Подвеска труб при монтаже</i>	5,00	м	90,77	453,87
Отопление				
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 5,04	1000м3	202,23	1018,24
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	5,04	1000м3	1250,13	6294,41
Смена запорной арматуры вентиляй				
ГВС				
<i>Смена вентиляй</i>	1,00	шт	2089,63	2089,63
Смена труб				
ГВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,50	м	1758,01	879,00

Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	2,00	м	3167,68	6335,36
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,00	м	1849,03	18490,27
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Тротуар				
Софинансирование по программе ФСГС	1,00	шт	4491,89	4491,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 12 402,33р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

